



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА РАЙОННА РАДА  
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

(двадцять восьма сесія сьомого скликання)

\_\_\_\_\_ 2019 року  
м. Чернігів

Про звіт комунального підприємства  
«Чернігівське районне бюро технічної  
інвентаризації» Чернігівської районної  
ради Чернігівської області  
про свою діяльність

Заслухавши та обговоривши звіт комунального підприємства  
«Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації» Чернігівської районної  
ради Чернігівської області, керуючись пунктом 20 частини 1 статті 43 Закону  
України «Про місцеве самоврядування в Україні», районна рада в и р і ш и л а:

звіт комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної  
інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області прийняти до  
відома (додається).

Голова районної ради

О. М. Ларченко

Додаток  
до рішення Чернігівської районної ради  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року  
«Про звіт комунального  
підприємства «Чернігівське  
районне бюро технічної  
інвентаризації» Чернігівської  
районної ради Чернігівської  
області про свою діяльність»

**ЗВІТ**  
**комунального підприємства «Чернігівське районне бюро технічної**  
**інвентаризації» Чернігівської районної ради Чернігівської області про**  
**свою діяльність за 2018 рік»**

**I. Діяльність підприємства з виконання статутних завдань:**

Згідно п. 3 Статуту підприємство має право виконувати всі види послуг(робіт), пов'язаних з технічною інвентаризацією об'єктів нерухомого майна; проведенням незалежної експертної оцінки майна, реєстрацією права власності на об'єкти нерухомого майна;

У зв'язку з не продовженням акредитації в листопаді 2018 року реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна тимчасово припинено.

**II. Фінансово - господарська діяльність:**

Таблиця 1 – Кадрове забезпечення підприємства

№ з/п	Показник	2017рік		2018рік		2019рік	
		Чол	Питома вага до загальної кількості %	Чол	Питома вага до загальної кількості %	чол	Питома вага до загальної кількості %
1	Середньооблікова кількість адміністративного персоналу (витрати на заробітну плату яких відносяться до адмін. витрат)	4	0,3	4	0,3	4	0,4
2	Середньооблікова кількість виробничого персоналу ( що безпосередньо виконують роботи, надають послуги	9	0,6	9	0,6	6	0,6
3	Середньооблікова кількість загальновиробничого персоналу ( витрати на заробітну плату яких не можна віднести до конкретних робіт, послуг )	1	0,1	1	0,1	1	0,1
4	Середньооблікова кількість усього персоналу	14	x	14	x	11	x

Таблиця 2 – Витрати на оплату праці штатних працівників підприємства ( не враховуючі витрат за трудовими та цивільно-правовими договорами)

№ з/п	Показник	2017рік		2018рік		2019рік	
		Сума, грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума грн.	Питома вага до загальної суми, %	Сума Грн.	Питома вага до загальної суми, %
1	Витрати на оплату праці адміністративного персоналу	401153	0,39	445017	0,41	342608	0,39
2	Витрати на оплату праці виробничого персоналу	593997	0,59	628433	0,57	504352	0,57
3	Витрати на оплату праці загально-виробничого персоналу	21449	0,02	23466	0,02	35052	0,04
4	Всього витрати на оплату праці	1016599	x	1096916	x	882012	x

Підприємство практикує укладання трудових та цивільно-правових договорів в разі потреби на певний період часу або на виконання певних послуг (робіт).

Таблиця 3

№ з/п	Показник	2017рік		2018рік		І кв.2019р.	
		Сума, грн.	Кількість, шт.	Сума, грн.	Кількість, шт.	Сума, грн.	Кількість, шт.
1	Трудові, цивільно-правові договори	-	-	3375	2	-	-

На підприємстві періодично проводиться підвищення рівня кваліфікації працівників. Так, у лютому 2018 року підвищення кваліфікації пройшов оцінювач майна, а в листопаді 2018 року інженер I категорії підвищив кваліфікацію за напрямком експерта технічного обстеження будівель і споруд. Підвищення кваліфікації відбувалося в м. Київ в ПОГ «Інститут Перспектива». Вартість навчання двох осіб з витратами на відрядження склала 17 100,00 грн.

Нещасні випадки на підприємстві відсутні.

Середньомісячна заробітна плата робітників постійно зростає. Підвищення заробітної плати відбувається у зв'язку із підвищенням рівня мінімальної заробітної плати в Україні, та у зв'язку із зростанням попиту населення на окремі види замовлень.

Так, у 2017 році середньомісячна заробітна плата склала - 6051 грн.18 коп. У 2018 році - 6529 грн.56 коп.

Дохід підприємства, також зростає. Так, у 2017 році дохід підприємства склав -1 816 395 грн.49 коп. (з урахуванням ПДВ 20%), у 2018 році дохід підприємства становить - 1 929 717 грн. 61 коп. (з урахуванням ПДВ 20%).

Витрати підприємства також зростають, у зв'язку із ростом мінімальної заробітної плати, нарахуваннями на заробітну плату, ростом інфляції, що приводить до значного підвищення цін на матеріали, комунальні послуги, пальне та інші витрати.

У 2017 році загальні витрати по підприємству склали 1 463,0 тис. грн., в 2018 році - 1 586,3 тис. грн.

Дебіторська заборгованість на підприємстві незначна, носить змінний характер, та залежить від умов договорів стосовно попередніх оплат за надані підприємству послуги.

Таблиця № 4

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2017 року	1,4
II квартал 2017 року	3,6
III квартал 2017 року	2,3
IV квартал 2017 року	1,5
I квартал 2018 року	4,0
II квартал 2018 року	3,0
III квартал 2018 року	1,4
IV квартал 2018 року	0,8

Кредиторська заборгованість на підприємстві більш значна, вона пов'язана з попередньою оплатою замовників .

Таблиця № 5

Період	Сума заборгованості, тис. грн.
I квартал 2017 року	206,7
II квартал 2017 року	195,2
III квартал 2017 року	241,5
IV квартал 2017 року	279,6
I квартал 2018 року	211,1
II квартал 2018 року	170,6
III квартал 2018 року	181,7
IV квартал 2018 року	166,7

Чистий прибуток на підприємстві у 2017 році склав - 41632,00 грн., а в 2018 році - 18032,00 грн. Зниження частини чистого прибутку відбулося внаслідок тимчасового припинення реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна з листопада 2018 року по теперішній час. Дохід по підприємству міг бути значно вищий, чистий прибуток теж.

Чистий прибуток використовується на розвиток підприємства. Так, в 2017 році чистий прибуток був направлений на утеплення приміщення, заміну старих вікон, в 2018 році чистий прибуток був направлений на реконструкцію газового опалення (заміну вузла обліку газу). Витрати на реконструкцію склали 22 355грн. 29коп.

Також до бюджету місцевого рівня була сплачена частина чистого прибутку в розмірі 30 % від чистого прибутку :

В 2017 році – 12490,00 грн.

В 2018 році – 5400,00 грн.

Аудиторські перевірки на підприємстві фінансово-господарської діяльності не проводилися.

Проводилися перевірки Антимонопольним комітетом, та відділом цін обласної адміністрації. Суттєвих зауважень не було.

Щодо заходів скорочення споживання енергоносіїв, то на підприємстві встановлені лічильники на споживання електроенергії, природного газу, гарячої та холодної води, контроль за якими постійній. У зв'язку зі зменшенням витрат на використання природного газу, та економією коштів, в поточному році планується завершити заміну старих вікон.

### **III. Управління об'єктами спільної власності територіальних громад, сіл, селищ Чернігівського району:**

До об'єктів спільної власності, якими користується підприємство відносяться:

- адмінбудівля, яка розташована за адресою : м. Чернігів, вул. Шевченка, 106
- гараж на 2 автомобілі по вул. Шевченка, 228.
- гараж по вул. Шевченка, 162.
- гараж по вул. Шевченка, 162
- автомобіль ВАЗ 2107, реєстраційний номер 025-85МК, рік випуску 1998.
- автомобіль ЗАЗ 110206, реєстраційний номер СВ 77-91АА, рік випуску 1993.

Автомобіль ЗАЗ 110206 не використовується в господарській діяльності, так як він потребує значного вкладення коштів у капітальний ремонт.

Всі вищевказані об'єкти нерухомого майна використовуються в господарській діяльності підприємства.

Технічні паспорти оформлені на всі об'єкти нерухомого майна, на адмінбудівлю є правовстановлюючий документ.

Протягом року не приймалися рішення щодо списання, відчуження, передачі основних засобів.

### **IV. Забезпечення прозорості діяльності комунальних підприємств.**

Наше підприємство відноситься до категорії малих підприємств з кількістю працюючих 14 осіб, та обсягом реалізації послуг до 20млн. гривень на рік, послуги отримуємо від підприємств комунальної власності, або державних підприємств, таких як ПАТ «Чернігівобленерго» Чернігівські міські електричні мережі, ПАТ «Укртелеком», ЧФДФ «Національні інформаційні системи», ПАТ «Облтеплокомуненерго», ПАТ «Чернігівгаз», ТОВ «Чернігівгаз збут», КП «Чернігівводоканал», де ціни на послуги контрольовані. Бензин , запчастини для ремонту автомобіля, оргтехніку, інші матеріали для ведення господарської діяльності таки як канцелярські матеріали та інші, закупаємо в разі потреби, невеликими партіями .

В частині відкритості та прозорості у діяльності комунального підприємства та його службових осіб, то наше підприємство щоквартально надає фінансовий звіт через систему Єдине вікно, також раз на рік надаємо фінансовий звіт з обґрунтованими поясненнями в Управління північного офісу Держаудитслужби в Чернігівській області, Фінансовому управлінню Чернігівської районної державної адміністрації Чернігівської області.

Особисто начальник КП «Чернігівське РБТІ» ЧРР раз на рік надає декларацію про доходи до Чернігівської ОДПІ ГУ ДФС у Чернігівській області.

Начальник КП «Чернігівське районне бюро технічної інвентаризації»



С. О. Садчиков